



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/209.639-8	MGP2500299505	27/03/2025

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
065.467.556-29	MARCOS VINICIUS SILVA
048.785.016-50	PAULO HENRIQUE DA SILVA

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12625773 em 02/04/2025 da Empresa XRE SISTEMAS LTDA, Nire 31215329002 e protocolo 252096398 - 28/03/2025. Efeitos do registro: 27/03/2025. Autenticação: BEABC3549340B9886726222EBCD458D7B7C8E13. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/209.639-8 e o código de segurança YMAY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO
XRE SISTEMAS LTDA
CNPJ 55.801.006/0001-50

DFX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A, inscrita no CNPJ 40.562.574/0001-78, devidamente registrada na Junta Comercial sob o Nire 3130013633-7, com sede na Rua Andaluzita, 131, 11º andar, sala 19, bairro Carmo, na cidade de Belo Horizonte/MG, CEP 30.310-030, representada por **MARCOS VINICIUS SILVA**, brasileiro, casado sob o regime de separação convencional de bens, corretor de imóveis, nascido em 11/10/1987, inscrito no CPF 065.467.556-29, portador da carteira de identidade nº 11.309.999, expedida pela SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Espírito Santo, nº 1.335, bairro Sidil, Divinópolis/MG, CEP 35.500-030.

Única sócia da Sociedade Empresária Limitada “**XRE SISTEMAS LTDA**”, com sede estabelecida na Rua Paraíba, nº 550, sala 900, bairro Savassi, CEP 30.130-141, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ 55.801.006/0001-50, com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob NIRE 31215329002 em 04/07/2024, resolve alterar e consolidar seu contrato social constitutivo e posteriores alterações, já adaptados às novas disposições do novo Código Civil, Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002, conforme cláusulas e condições seguintes:

1 – DAS ALTERAÇÕES

1.1 DO OBJETO SOCIAL

O objeto social da sociedade **passará a ser** o desenvolvimento, licenciamento e cessão de direito de uso de programas de computadores customizáveis e não customizáveis, suporte técnico, manutenção e consultoria em tecnologia da informação, disponibilização de infraestrutura para os serviços de tratamento de dados, hospedagem na internet e outras atividades relacionadas, manutenção de estações e redes de longa e média distância de telecomunicações, atividades de assessoria e consultoria técnica em áreas profissionais, científicas e técnicas para emissão de laudos de verificação e regularização patrimonial, qualificação para projetos, obras e laudos técnicos, aluguel de máquinas e equipamentos para escritórios, serviços combinados de escritório, preparação de documentos e apoio administrativo, atividades de organização e promoção de feiras, de exposições comerciais e profissionais, atividades de treinamento em informática e em desenvolvimento profissional e gerencial, reparação e manutenção de computadores, inclusive portáteis e de equipamentos de informática periférico, serviços de propriedade e gerenciamento para regularização de matrículas imobiliárias, auditoria de receitas, de faturamento e alteração societária, serviços de digitação de documentos, serviços e projetos de engenharia, a corretagem na compra e avaliação de imóveis, a intermediação na locação, gestão e administração de imóveis de terceiros, construção e reforma de edifícios, consultoria e assessoria em logística de localização, e a prestação de serviços especializados para a construção.

1.2 DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA PERANTE O CREA

Fica designado como responsável técnico da empresa perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais – CREA/MG, o Sr. **LUIZ OTAVIO SANTOS PEREIRA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº MG 15.474.678, inscrito no CPF sob o nº 098.513.326-07 e no CREA/MG sob o nº MG0000173118D, residente e domiciliado à Rua João Severino de Azevedo, nº 2281, Casa, Bairro Sagrada Família, CEP 35.500-461, Divinópolis/MG.

2 – DA CONSOLIDAÇÃO DOS ATOS CONSTITUTIVOS

Tendo em vista as alterações procedidas neste instrumento de segunda alteração contratual, a sócia ratifica e consolida seus atos constitutivos, já adaptados às novas disposições do novo Código Civil, Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002, conforme Cláusulas e Condições abaixo.

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO
XRE SISTEMAS LTDA
CNPJ 55.801.006/0001-50

PRIMEIRA – DENOMINAÇÃO SOCIAL, NATUREZA JURIDICA, SEDE e INSCRIÇÃO

A Sociedade Empresária Limitada adota a denominação social “**XRE SISTEMAS LTDA**”, e nome fantasia **XRE SISTEMAS** que poderá ser utilizado em marcas e publicidades.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12625773 em 02/04/2025 da Empresa XRE SISTEMAS LTDA, Nire 31215329002 e protocolo 252096398 - 28/03/2025. Efeitos do registro: 27/03/2025. Autenticação: BEABC3549340B9886726222EBCD458D7B7C8E13. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/209.639-8 e o código de segurança YMAY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO
XRE SISTEMAS LTDA
CNPJ 55.801.006/0001-50

A sede da Sociedade inscrita no CNPJ **55.801.006/0001-50**, é estabelecida na Rua Paraíba, nº 550, sala 900, bairro Savassi, CEP 30.130-141, Belo Horizonte/MG.

SEGUNDA – OBJETO SOCIAL

O objeto da sociedade é o desenvolvimento, licenciamento e cessão de direito de uso de programas de computadores customizáveis e não customizáveis, suporte técnico, manutenção e consultoria em tecnologia da informação, disponibilização de infraestrutura para os serviços de tratamento de dados, hospedagem na internet e outras atividades relacionadas, manutenção de estações e redes de longa e média distância de telecomunicações, atividades de assessoria e consultoria técnica em áreas profissionais, científicas e técnicas para emissão de laudos de verificação e regularização patrimonial, qualificação para projetos, obras e laudos técnicos, aluguel de máquinas e equipamentos para escritórios, serviços combinados de escritório, preparação de documentos e apoio administrativo, atividades de organização e promoção de feiras, de exposições comerciais e profissionais, atividades de treinamento em informática e em desenvolvimento profissional e gerencial, reparação e manutenção de computadores, inclusive portáteis e de equipamentos de informática periférico, serviços de propriedade e gerenciamento para regularização de matrículas imobiliárias, auditoria de receitas, de faturamento e alteração societária, serviços de digitação de documentos, serviços e projetos de engenharia, a corretagem na compra e avaliação de imóveis, a intermediação na locação, gestão e administração de imóveis de terceiros, construção e reforma de edifícios, consultoria e assessoria em logística de localização, e a prestação de serviços especializados para a construção.

TERCEIRA - DURAÇÃO DA SOCIEDADE E INÍCIO DE ATIVIDADES

O prazo de duração da empresa é por tempo indeterminado e o início das atividades se deu no dia 03/07/2024.

QUARTA – DO CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) divididos em 250.000 quotas no valor nominal R\$ 1,00 (Um real) subscritas e totalmente integralizadas em moeda corrente do país, distribuído da seguinte forma:

SÓCIA	%	Nº de quotas	R\$
DFX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A	100,00	250.000	250.000,00
TOTAL	100,00	250.000	250.000,00

QUINTA - DA RESPONSABILIDADE DA SÓCIA

A responsabilidade da sócia é restrita ao valor de suas quotas, respondendo, no entanto, pela integralização do capital social, nos termos do art. 1.052 Lei 10.406/2002.

SEXTA – DA ONERAÇÃO DAS QUOTAS

As quotas são indivisíveis em relação à sociedade e não poderão ser caucionadas, empenhadas, oneradas ou gravadas, total ou parcialmente, a qualquer título, exceto por vontade expressa da sócia por escrito. A cessão das quotas obedecerá ao procedimento estabelecido na cláusula seguinte.

SÉTIMA - TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS

As quotas somente poderão ser cedidas a terceiros após terem sido oferecidas preferencialmente aos sócios, com prazo mínimo de trinta dias, e depois à sociedade no prazo adicional de dez dias, para que possam exercer ou não, o direito de preferência. Decorrido esse prazo e observada a igualdade de condições, podem ser oferecidas a terceiros, estranhos à sociedade.

Parágrafo Primeiro — A notificação deverá conter a quantidade de quotas e o preço por elas exigido.

Parágrafo Segundo — Não exercido o direito de preferência pelos sócios ou pela sociedade, o cedente estará automaticamente autorizado a efetivar a cessão a terceiro, pelo preço mínimo ou



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12625773 em 02/04/2025 da Empresa XRE SISTEMAS LTDA, Nire 31215329002 e protocolo 252096398 - 28/03/2025. Efeitos do registro: 27/03/2025. Autenticação: BEABC3549340B9886726222EBCD458D7B7C8E13. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/209.639-8 e o código de segurança YMAY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO
XRE SISTEMAS LTDA
CNPJ 55.801.006/0001-50

superior àquele indicado na notificação prevista no parágrafo anterior. O nome do novo sócio deverá ser aprovado por no mínimo 65% (sessenta e cinco por cento) das quotas existentes.

OITAVA - ADMINISTRAÇÃO E USO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

A administração da sociedade será exercida, pelos administradores não sócios **MARCOS VINICIUS SILVA e PAULO HENRIQUE DA SILVA** os quais assinam separadamente todos e quaisquer documentos da sociedade, para todas e quaisquer finalidades, ficando vedado, porém, o uso da denominação social em negócios alheios ao interesse da sociedade ou para assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio, respondendo a sócia para com terceiros, solidariamente pelos atos praticados contra este contrato ou determinações da Lei.

Parágrafo primeiro — CRECI — A intermediação imobiliária da Sociedade é exercida pelo administrador não-sócio **PAULO HENRIQUE DA SILVA**, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, nascido aos 26/12/1981 em Divinópolis/MG, portador da C.I. MG 12.130.134 expedida pela SSP/MG e CPF 048.785.016-50, **registrado e habilitado no CRECI/MG 4ª REGIÃO sob o nº 14.608**, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, 1177, apto 1.401, Centro, CEP 35500-025, Divinópolis/MG.

Parágrafo segundo — CREA — A responsabilidade técnica perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais – CREA/MG, é exercida por **LUIZ OTAVIO SANTOS PEREIRA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº MG 15.474.678, inscrito no CPF sob o nº 098.513.326-07 e no CREA/MG sob o nº MG0000173118D, residente e domiciliado à Rua João Severino de Azevedo, nº 2281, Casa, Bairro Sagrada Família, CEP 35.500-461, Divinópolis/MG.

NONA - RETIRADA PRÓ-LABORE

A título de pró-labore e a débito da conta de despesas correspondentes, os administradores não-sócios poderão fazer jus a uma retirada mensal pelo exercício da administração.

DÉCIMA - LUCROS OU PREJUÍZOS

Anualmente será realizado um balanço geral em 31 (trinta e um) de dezembro, sendo os resultados mantidos em conta do patrimônio líquido para futuros aproveitamentos, compensações ou distribuídos ou suportados pela sócia, proporcionalmente à sua participação. A distribuição do resultado poderá ser de forma desproporcional aos percentuais de participação do quadro societário, se assim deliberar a sócia (artigo 1.007 da Lei nº 10.406/2002). A sociedade fica autorizada a distribuir antecipadamente os lucros do exercício, com base em levantamento de balancete intermediário, observado a reposição de lucros quando a distribuição afetar o Capital Social, conforme estabelece o artigo 1.059 da Lei nº 10.406/2002.

DÉCIMA PRIMEIRA – FILIAIS E OUTRAS DEPENDÊNCIAS

A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir e encerrar filiais, sucursais, agências, depósitos, escritórios e representações em qualquer parte do território nacional, a critério da sócia.

DÉCIMA SEGUNDA – SEM IMPEDIMENTOS PARA EXERCER ADMINISTRAÇÃO

A sócia declara, sob as penas da lei, que não está impedida de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

DÉCIMA TERCEIRA - DA RESOLUÇÃO DAS QUOTAS EM RELAÇÃO À SOCIEDADE

No caso de falecimento de um da sócia, não implicará de imediato na dissolução da sociedade, podendo os herdeiros ou sucessores maiores e capazes, assumir seus direitos e deveres dentro da



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12625773 em 02/04/2025 da Empresa XRE SISTEMAS LTDA, Nire 31215329002 e protocolo 252096398 - 28/03/2025. Efeitos do registro: 27/03/2025. Autenticação: BEABC3549340B9886726222EBCD458D7B7C8E13. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/209.639-8 e o código de segurança YMAY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO
XRE SISTEMAS LTDA
CNPJ 55.801.006/0001-50

sociedade. Na hipótese de não haver herdeiros susceptíveis de assumir na sociedade os direitos e deveres do “de cujus” ou, se os interesses destes colidirem com o do sócio remanescente, proceder-se-á a um levantamento, cujo resultado, se positivo, será pago pela sociedade, na forma e prazo que dispõe o presente contrato e, se negativo, pelos herdeiros ou sucessores do “de cujus” à sociedade igualmente na forma e prazo que dispõe este contrato.

DÉCIMA QUARTA – DA DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO DA SOCIEDADE

A Sociedade Limitada poderá ser dissolvida por iniciativa da sócia, que, nessa hipótese, realizará diretamente a liquidação ou indicará um liquidante, ditando-lhe a forma de liquidação. Solvidas as dívidas e extintas as obrigações da Sociedade, o patrimônio remanescente será integralmente incorporado ao patrimônio da sócia.

DÉCIMA QUINTA - DO FORO COMPETENTE

A sociedade será regida por este Contrato Social e nos casos omissos serão resolvidos com observância dos preceitos da Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil de 2002), elegendo-se para isso, o foro da comarca de Belo Horizonte/MG.

Belo Horizonte/MG, 27 de março de 2025.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento na forma digital DFX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A, sócia representada por MARCOS VINICIUS SILVA, e PAULO HENRIQUE DA SILVA administrador não-sócio, destinando-se para registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12625773 em 02/04/2025 da Empresa XRE SISTEMAS LTDA, Nire 31215329002 e protocolo 252096398 - 28/03/2025. Efeitos do registro: 27/03/2025. Autenticação: BEABC3549340B9886726222EBCD458D7B7C8E13. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/209.639-8 e o código de segurança YMAY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/209.639-8	MGP2500299505	27/03/2025

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
065.467.556-29	MARCOS VINICIUS SILVA
048.785.016-50	PAULO HENRIQUE DA SILVA

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12625773 em 02/04/2025 da Empresa XRE SISTEMAS LTDA, Nire 31215329002 e protocolo 252096398 - 28/03/2025. Efeitos do registro: 27/03/2025. Autenticação: BEABC3549340B9886726222EB CD458D7B7C8E13. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/209.639-8 e o código de segurança YMAY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa XRE SISTEMAS LTDA, de NIRE 3121532900-2 e protocolado sob o número 25/209.639-8 em 28/03/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 12625773, em 02/04/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Glaucia Azevedo Ottoni.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
048.785.016-50	PAULO HENRIQUE DA SILVA
065.467.556-29	MARCOS VINICIUS SILVA

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
048.785.016-50	PAULO HENRIQUE DA SILVA
065.467.556-29	MARCOS VINICIUS SILVA

Belo Horizonte, quarta-feira, 02 de abril de 2025



Documento assinado eletronicamente por Glaucia Azevedo Ottoni, Servidor(a) Público(a), em 02/04/2025, às 11:26 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://www.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 25/209.639-8.





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

o ato foi deferido pelo decisor singular/turma e cancelado mediante certificado digital pelo(a) Secretário(a)-Geral:

Identificação do(s) Assinante(s)

Nome

MARINELY DE PAULA BOMFIM



Belo Horizonte. quarta-feira, 02 de abril de 2025



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12625773 em 02/04/2025 da Empresa XRE SISTEMAS LTDA, Nire 31215329002 e protocolo 252096398 - 28/03/2025. Efeitos do registro: 27/03/2025. Autenticação: BEABC3549340B9886726222EBCD458D7B7C8E13. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/209.639-8 e o código de segurança YMAY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/04/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL